

Na osnovu članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 34. Statuta Grada Čazme („Službeni vjesnik“ Grada Čazme broj 13/21), Gradsko vijeće Grada Čazme, na \_\_. sjednici održanoj \_\_.01.2024. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme**

## **I. OPĆE ODREDBE**

### **Glava I.**

Ovom odlukom donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme, („Službeni vjesnik“ Grada Čazme br. 10/09 i 48/19), koje je izradila tvrtka PLANIMETAR d.o.o. iz Gornjeg Dragonošca u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za proračun, komunalno gospodarstvo, gospodarstvo, zaštitu okoliša i ekologiju.

### **Glava II.**

Sastavni dio ove odluke je Elaborat pod nazivom „II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme“ koji sadrži:

**I - TEKSTUALNI DIO PLANA** - Odredbe za provođenje

**II - GRAFIČKI DIO PLANA** - kartografski prikazi u mj. 1:2000:

1. Korištenje i namjena površina
- 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav
- 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, eki i energetski sustav
- 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav
- 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja
4. Način i uvjeti gradnje

### **III – OBVEZNI PRILOZI:**

III-1 - Obrazloženje

III-2 - Sažetak za javnost

III-3 - Izvješće o javnoj raspravi

### **Glava III.**

Izmijenjeni dijelovi iz Glave II. ove Odluke postaju sastavni dio Plana, odnosno zamjenjuju odgovarajuće dijelove Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme ("Službeni vjesnik" Grada Čazme br. 10/09 i 48/19).

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 1.**

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi kao samostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevina javne i društvene namjene, ovisno o načinu gradnje, iznosi:

-za gradnju građevina na samostojeći i poluugrađeni način - najviše 45%

-za gradnju građevina u nizu - najviše 50%

Iznimno, najveća izgrađenost građevne čestice iznosi:

-za škole i predškolske ustanove (bez obzira na način gradnje) - najviše 30%.

Najveći koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) za građevine javne i društvene namjene iznosi 1,5.

Udaljenost građevina javne i društvene namjene od susjednih međa na koju nisu prislonjene mora iznositi najmanje pola njihove visine ( $h/2$ ), ali ne smije biti manja od 3,0 m.

Iznimno, za građevinu javne i društvene namjene - muzej koji je smješten na arheološkom području Ruševine Starog grada, propisuje se udaljenost od susjednih međa koja iznosi najmanje 3,0 m, odnosno nije potrebno zadovoljiti uvjet da udaljenost građevine od susjedne međe mora iznositi najmanje pola njezine visine ( $h/2$ ).

Ukoliko postojeće građevine javne i društvene namjene imaju izgrađenost ili koeficijent iskorištenosti veći od vrijednosti određenih ovim člankom, iste se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.“

### **Članak 2.**

U članku 74. u stavku 2. u tablici, iza retka koji započinje riječju: „zdravstvo“ dodaje se novi redak koji glasi:

GRAĐEVINE KULTURNE NAMJENE	1 PGM na 120 m <sup>2</sup> GBP
----------------------------	---------------------------------

U stavku 5. alineji 1. iza riječi: „zdravstvene,“ stavlja se zarez i dodaje se riječ: „kulture“.

### **Članak 3.**

U članku 86. stavku 2. alineji 3. riječi: „kabelskim (podzemnim)“ zamjenjuju se riječju: „izoliranim“.

U stavku 5. riječi: „podzemnim kabelima“ zamjenjuju se riječima: „izoliranim vodičima“.

### **Članak 4.**

U članku 99. stavku 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„- Ruševine Starog grada (broj registra RZG-0534-1969.)“

Dosadašnje alineje 2. i 3. postaju alineje 3. i 4.

U stavku 2. alineji 1. riječi: „ostaci kaštela Čazmanskog kaptola“ zamjenjuju se riječima: „Ruševine Starog grada“, a tekst: „R 534“ se zamjenjuje tekстом: „RZG-0534-1969.“.

## **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Glava IV.**

Grafički dijelovi i prilozi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme iz Glave II. ove Odluke, sastavni su dijelovi ovog prostornog plana, ali nisu predmet objave.

### **Glava V.**

Na temelju članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nakon donošenja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme potrebno je utvrditi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te pročišćeni grafički dio plana.

### **Glava VI.**

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja stambene zone Grada Čazme izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Čazme i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada.

## **Glava VII.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku” Grada Čazme.

KLASA:

URBROJ:

Čazma, \_\_.01.2024.g.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

Branko Novković, mag.med.techn.